



Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1170
IČ: 49454587; DIČ: CZ49454587

Návrh nového znění

Zásad pro zvyšování základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

**Zásady pro zvyšování základního kapitálu
společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.**

1. Úvod

Tyto zásady jsou vydávány za účelem stanovení jednotného postupu při zvyšování základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. (dále jen „Společnost“) upsáním nových akcií, jejichž emisní kurz je splácen v penězích (dále jen „peněžitý vklad“) nebo vnesením jiné penězi ocenitelné věci (dále jen „nepeněžitý vklad“) a s tím souvisejícím převodem peněžních prostředků nebo nepeněžitých vkladů do majetku Společnosti.

Tyto zásady vycházejí z příslušných ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), podle kterých rozhodnutí o zvýšení nebo o snížení základního kapitálu akciové společnosti patří do působnosti valné hromady.

S ohledem na hospodárnost a operativnost rozhodování o zvýšení základního kapitálu může valná hromada Společnosti v souladu s ustanovením § 511 ZOK pověřit představenstvo Společnosti, aby za podmínek stanovených zákonem a stanovami Společnosti rozhodovalo o zvýšení základního kapitálu s tím, že v rámci tohoto pověření určí maximální limit takového zvýšení základního kapitálu, dále dobu, na kterou je takové pověření uděleno, a rovněž orgán Společnosti, který bude rozhodovat o ocenění nepeněžitých vkladů na základě posudku znalce.

Předmětem nepeněžitých vkladů při zvýšení základního kapitálu Společnosti mohou být zejména níže uvedené věci (dále jen „majetek“):

- stavby a zařízení pro jímání a odběr vody, její úpravu, shromažďování, dopravu a distribuci,
- stavby a zařízení pro odvádění, čištění a jiné zneškodňování odpadních vod,
- stavby, budovy, zpevněné plochy, technická zařízení a pozemky, které souvisejí s výše vymezeným majetkem a jsou nutné k zajištění jejich řádného provozu.

Základní podmínkou pro rozhodnutí o vkladu majetku do základního kapitálu Společnosti je jeho úplná technická, ekonomická a majetková dokumentace. Nebude-li předem dohodnuto jinak, musí být majetek provozuschopný, řádně vodohospodářsky zkolaudovaný, majetkově vypořádaný, prostý zástav či jiných právních zatížení, bez provozně technických závad, které by mohly negativně ovlivnit funkčnost a ekonomiku následného provozování.

2. Právní úprava peněžitých a nepeněžitých vkladů do základního kapitálu Společnosti

Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je upraveno ustanoveními § 464 a násl. ZOK. Základní kapitál lze zvyšovat jen zákonem stanoveným postupem, přičemž obecně platí, že účinky změny výše základního kapitálu nastávají okamžikem zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je možné rozdělit na dvě základní kategorie:

- a) zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií, jejichž emisní kurz se splácí peněžitým vkladem,
- b) zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií, jejichž emisní kurz se splácí nepeněžitým vkladem.

O zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada Společnosti. Usnesením valné hromady lze pověřit představenstvo Společnosti na dobu nejdéle pěti let, aby za podmínek určených ZOK

a stanovami Společnosti rozhodlo o zvýšení základního kapitálu, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše základního kapitálu Společnosti v době pověření (§ 511 ZOK).

Pověření a následné rozhodnutí představenstva Společnosti o zvýšení základního kapitálu se ověřuje notářským zápisem a nahrazuje rozhodnutí valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu. Pověření musí určit maximální počet upisovaných akcií, jejich jmenovitou hodnotu, jejich formu, zda se upisují listinné nebo zaknihované akcie a název druhu upisovaných akcií, mají-li být vydány akcie různých druhů.

Pokud je představenstvo Společnosti pověřeno rozhodnout o zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady, musí pověření obsahovat i určení, který orgán Společnosti rozhodne o jeho ocenění na základě posudku znalce. Představenstvo může v rámci pověření zvýšit základní kapitál i vícekrát, nepřekročí-li celková částka zvýšení základního kapitálu limit stanovený v pověření.

Náležitosti pozvánky nebo oznámení, které se týkají svolání valné hromady (představenstva), je-li bodem jednání zvýšení základního kapitálu, jsou uvedeny v § 407 ZOK. Náležitosti usnesení valné hromady (představenstva) o zvýšení základního kapitálu, které se ověřuje notářským zápisem, jsou uvedeny v § 475 ZOK.

Při zvýšení základního kapitálu bude emisní kurz akcií odpovídat hodnotě vlastního kapitálu společnosti připadajícího na jednu akcii zaokrouhlené na celé Kč dolů, a to dle stavu vyplývajícího z účetní závěrky společnosti sestavené k poslednímu dni v pořadí druhého kalendářního roku předcházejícího rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu. V případě, že by takto vypočtený emisní kurs akcie byl nižší než její jmenovitá hodnota, bude emisní kurz odpovídat jmenovité hodnotě akcie. Bude-li emisní kurs akcie vyšší než její jmenovitá hodnota, tento rozdíl bude tvořit emisní ážio.

Nepeněžitým vkladem nesmí být práce nebo služby. Cena nepeněžitého vkladu se určí na základě posudku zpracovaného znalcem podle zvláštního právního předpisu, nesmí však být vyšší, než kolik činí částka určená znalcem (§ 251 ZOK). Náležitosti posudku znalce oceňujícího nepeněžitý vklad stanoví § 251 odst. 2 ZOK. Znalce pro ocenění nepeněžitého vkladu vybírá představenstvo Společnosti ze seznamu znalců vedeného podle zvláštního právního předpisu (§ 478 odst. 1 ZOK). Rozdíl mezi cenou nepeněžitého vkladu a jmenovitou hodnotou akcií, které mají být vydány upisovateli jako protiplnění, se považuje za emisní ážio.

Představenstvo Společnosti podá bez zbytečného odkladu návrh na zápis usnesení valné hromady (představenstva) o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Návrh na zápis usnesení valné hromady (představenstva) může být spojen s návrhem na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku (§ 477 ZOK).

Postup při zvyšování základního kapitálu Společnosti nepeněžitými vklady je uveden v příloze č. 1 těchto zásad.

Při zvyšování základního kapitálu peněžitými vklady nebo nepeněžitými vklady předem určený zájemce upisuje akcie ve smlouvě o upsání akcií, kterou ve smyslu ustanovení § 479 ZOK uzavírá se Společností v písemné formě s úředně ověřenými podpisy. Smlouvy o upsání akcií musí obsahovat alespoň náležitosti uvedené v § 479 ZOK. Toto platí i v případě, kdy upisuje akce akcionář, který vykonal přednostní právo na upsání nových akcií v případě zvýšení základního kapitálu peněžitým vkladem.

3. Peněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti

Zájmem Společnosti je rozvoj vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, kdy Společnost jako vlastník majetku zajišťuje zejména rekonstrukci tohoto majetku. Část finančních prostředků na tyto rekonstrukce může být poskytována jednotlivými akcionáři ve formě peněžitých vkladů při zvyšování základního kapitálu Společnosti, oproti kterým jsou vkladateli (upisovateli) vydány jako protiplnění nové akcie.

Každý dosavadní akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií Společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v poměru jmenovité hodnoty jeho akcií k základnímu kapitálu Společnosti, má-li být jejich emisní kurz splácen peněží (§ 484 ZOK). Náležitosti oznámení o možnosti vykonat přednostní právo akcionářů na upsání nových akcií, jakož i další podmínky upravuje ust. § 485 a násl. ZOK.

Představenstvo podá návrh na zápis nové výše základního kapitálu bez zbytečného odkladu po upsání akcií odpovídajících rozsahu zvýšení a po splacení 100 % emisního kurzu upsaných akcií. Po zapsání zvýšení základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku předá Společnost, jako emitent, proti potvrzení upisovateli příslušné akcie.

4. Nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti

Na zvýšení základního kapitálu Společnosti nepeněžitými vklady se mohou jako upisovatelé podílet pouze města, městyse, obce (společně dále jen „obce“) a svazky obcí vytvořené ve smyslu ustanovení § 49 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Majetek jiných vlastníků lze do vlastnictví Společnosti převést pouze jiným způsobem.

Nepeněžitými vklady mohou být především stavby vodovodů a kanalizací a stavby pro čištění a jiné zneškodňování odpadních vod a stavby pro jímání, distribuci, odběr a úpravu vody ve vlastnictví obcí, případně pozemky, na kterých se tento majetek nachází, a případně další stavby včetně budov s tímto majetkem související.

Již před samotným rozhodnutím o zvýšení základního kapitálu Společnosti nepeněžitým vkladem je nutné, aby vlastník majetku, který přichází v úvahu ke vkladu při zvýšení základního kapitálu Společnosti, provedl jeho řádnou inventarizaci. Společnost požádá takového vlastníka majetku o sdělení, zda jej chce poskytnout jako nepeněžitý vklad při zvyšování základního kapitálu Společnosti, což tento doloží příslušným usnesením zastupitelstva obce nebo nejvyššího orgánu svazku obcí o schválení takového záměru. Dále vlastník majetku doloží, zda disponuje úplnou majetkovou a ekonomickou dokumentací ohledně takového majetku a zda dotčený majetek není zatížen právními a faktickými vadami. Tyto skutečnosti včetně dalších základních údajů, týkajících se dotčeného majetku, uvede vlastník majetku v dotazníku k předmětu nepeněžitého vkladu do základního kapitálu Společnosti, jehož formulářovou podobu schvaluje představenstvo Společnosti.

Pro způsob vnesení majetku jako nepeněžitého vkladu do základního kapitálu Společnosti má zásadní právní význam, zda tento majetek má povahu:

- a) věci movité,
- b) věci nemovité.

Podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), jsou nemovitými věcmi (dále jen „nemovitosti“) pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Stanoví-li zákon, že určitá věc není součástí pozemku, a nelze-li takovou věc přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je i tato věc nemovitá. Veškeré další věci, ať je jejich podstata hmotná nebo nehmotná, jsou movité (§ 498 OZ). Liniové stavby, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí (§ 509 OZ).

Zvyšuje-li se základní kapitál nepeněžitými vklady, lze splatit upsané akcie pouze těmi nepeněžitými vklady, které schválila valná hromada (představenstvo).

Před rozhodnutím o zvýšení základního kapitálu Společnosti nepeněžitým vkladem vlastníků majetku schválí podmínky poskytnutí tohoto vkladu včetně příslušné smlouvy o upsání akcií, a to v případě obce jejím zastupitelstvem a v případě svazku obcí jeho nejvyšším orgánem. Za tímto účelem Společnost předloží vlastníku majetku návrh smlouvy o upsání akcií a rovněž návrh protokolu o předání a převzetí vkladu a návrh prohlášení vkladatele, případně další vlastníkem majetku vyžádané podkladové materiály (např. znalecký posudek apod.). Vlastník majetku po schválení jeho nepeněžitého vkladu, v případě obce jejím zastupitelstvem a v případě svazku obcí jeho nejvyšším orgánem, zašle Společnosti výpis příslušného rozhodnutí zastupitelstva obce, resp. nejvyššího orgánu svazku obcí.

Emisní kurz upsaných akcií musí být splacen vnesením nepeněžitých vkladů před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Vnesení nepeněžitého vkladu, jehož předmětem je movitá i nemovitá věc se ve smyslu ustanovení § 19 a § 20 ZOK provádí jeho předáním Společnosti, o čemž vyhotoví Společnost a upisovatel příslušný protokol o předání a převzetí nepeněžitého vkladu. Je-li nepeněžitým vkladem nemovitá věc, je k vnesení vkladu dále zapotřebí, aby upisovatel před zápisem zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku předal společnosti také písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem o vnesení nemovité věci (§ 19 ZOK) (dále jen „prohlášení vkladatele“), a to v potřebném počtu vyhotovení.

Po upsání akcií a po vnesení nepeněžitých vkladů Společnost podá návrh na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Po zapsání zvýšení základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku předá Společnost, jako emitent, proti potvrzení upisovateli příslušné akcie. Pokud je předmětem nepeněžitého vkladu nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí, nabyde Společnost vlastnické právo k této nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí na základě příslušného návrhu na vklad.

5. Postup při zařazení předmětu nepeněžitého vkladu do majetku Společnosti a daňové souvislosti

Odpisy účetní

Vstupní cenou pro zařazení do majetku Společnosti a pro následný výpočet účetních odpisů je cena nepeněžitého vkladu stanovená oceňovacím orgánem na základě posudku znalce.

Odpisy daňové

Vstupní cenou pro zařazení do majetku Společnosti a pro následný výpočet daňových odpisů podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdější přepisů, je „zůstatková cena“ vkládaného majetku, kterou vykazuje vkladatel ke dni vnesení vkladu ve svém výkaznictví dle zákona o účetnictví, snížená o případnou dotaci na pořízení majetku, který je vkládán (dotaci na pořízení dlouhodobého majetku). Vložený majetek daňově odpisuje Společnost při zachování způsobu odpisování vkladatele a pokračuje v odpisování započatém původním odpisovatelem (§ 29 odst. 1 a § 30 odst. 10 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů). Vkladatel při vnesení vkladu předloží Společnosti údaje nezbytné pro pokračování v tomto daňovém odpisování, zejména údaje o daňové pořizovací ceně vkládaného majetku, jeho daňové zůstatkové ceně ke dni vnesení vkladu, délce odpisování v letech a provedených odpisech a výši poskytnuté dotace. Takto zjištěná hodnota slouží pro daňové odpisy Společnosti. Vkladatel současně předá Společnosti prohlášení, zda shora uvedené dotace čerpal a v jaké výši.

Daň z přidané hodnoty

Pro posouzení daňových dopadů při nepeněžitým vkladu, týkajících se daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), je nezbytné stanovit, zda vlastník předmětu nepeněžitým vkladu, který je plátcem DPH, si při nabytí tohoto předmětu vkladu uplatnil nárok na odpočet DPH, a to ať už při jeho pořízení nebo při jeho následném technickém zhodnocení, přičemž uplatnění nároku na odpočet DPH u následných oprav předmětu vkladu nemá na toto posouzení vliv.

1. Pokud k uplatnění nároku na odpočet v minulosti nedošlo, potom nepeněžitý vklad není dodáním zboží za úplatu a není tedy předmětem DPH. V takovém případě ani vkladatel nemusí řešit žádné úpravy odpočtu z předchozích let u provedených oprav předmětu vkladu.
2. Pokud k uplatnění nároku na odpočet v minulosti došlo, potom nepeněžitý vklad je dodáním zboží za úplatu a je tedy předmětem DPH dle ustanovení § 13 odst. 4 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZDPH“). Nejde-li o případ uvedený dále pod bodem 3., jedná se na straně vkladatele o zdanitelné plnění, kdy DPH musí být odvedena v běžném režimu, a to z hodnoty nepeněžitým vkladu (vkladatel i nabyvatel v takovém případě odpovídají za splnění povinnosti přiznat daň společně a nerozdílně).
3. Pokud k uplatnění nároku na odpočet v minulosti sice došlo, avšak
 - a) od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ohledně předmětu vkladu uplynulo 5 let, nebo
 - b) od vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ohledně předmětu vkladu po jeho podstatné změně uplynulo 5 let, nebo
 - c) v případě, že se pro předmět vkladu kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí nevydává, uplynulo 5 let ode dne, kdy bylo započato první užívání předmětu vkladu nebo jeho užívání po podstatné změně,potom se jedná na straně vkladatele o osvobozené plnění dle ustanovení § 56 odst. 3 ZDPH. Vkladatel v takovém případě zkoumá, zda uplatnil nárok na odpočet u tohoto majetku ve lhůtě pro úpravu odpočtu daně dle ustanovení § 78 a násl. ZDPH, tj. 10 let (u samotného předmětu vkladu, u jeho provedených technických zhodnocení nebo u jeho významných oprav – nad 200 tis. Kč bez DPH). Vkladatel se po dohodě s nabyvatelem, který je rovněž plátcem DPH, může rozhodnout pro dobrovolné zdanění dle ustanovení § 56 odst. 6 ZDPH. V takovém případě musí být použit režim přenesení daňové povinnosti s tím, že vkladatel nemusí řešit případnou úpravu odpočtu DPH.

Shora uvedené posouzení se provádí u každého předmětu vkladu samostatně.

6. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy, resp. otázky neupravené těmito zásadami se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními ZOK a OZ.

Pokud se po přijetí těchto zásad dostane některé jejich ustanovení do rozporu s platnými právními předpisy, použije se přednostně ustanovení těchto právních předpisů.

Tyto zásady pro zvyšování základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. byly schváleny rozhodnutím valné hromady Společnosti dne 29. 5. 2025.



Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1170

IČ 49454587, DIČ CZ49454587

Příloha č. 1

**Postup při zvyšování základního kapitálu společnosti (dále jen "ZK")
nepeněžitým vkladem (dále také jen "vklad") na základě rozhodnutí valné hromady,
příp. představenstva, pověří-li jej k tomu valná hromada**

Poř. č.	Popis činnosti:	Kdo zajišťuje:
1.	Písemný návrh vlastníka majetku na jeho vklad do ZK, případně dohoda vlastníka se společností o tomto vkladu	vklatatel (společnost)
2.	Posouzení vhodnosti majetku ke vkladu do ZK	společnost
3.	Vyplnění dotazníku, předání dokumentace	vklatatel
4.	Rozhodnutí o záměru zvýšit ZK	představenstvo
5.	Pověření znalce	valná hromada, resp. představenstvo
6.	Vypracování znaleckého posudku	znalec
7.	Rozhodnutí o ocenění nepeněžitýho vkladu na základě posudku znalce a zásad pro zvyšování ZK	valná hromada, resp. představenstvo
8.	Oznámení vklatateli o počtu akcií, předání kopie znaleckého posudku a návrhu smlouvy o upsání akcií ke schválení vklatatelem	společnost
9.	Schválení vkladu do ZK; schválení počtu akcií k upsání vklatatelem, jejichž emisní kurz bude splacen nepeněžitým vkladem; schválení návrhu smlouvy o upsání akcií; vklatatel vše doloží formou písemného výpisu rozhodnutí zastupitelstva obce, resp. nejvyššího orgánu svazku obcí	vklatatel
10.	Rozhodnutí o zvýšení ZK nepeněžitým vkladem formou notářského zápisu	valná hromada, resp. představenstvo; notář
11.	Návrh na zápis rozhodnutí o zvýšení ZK do obchodního rejstříku (fakultativně)	představenstvo
12.	Zápis rozhodnutí o zvýšení ZK do obchodního rejstříku (fakultativně)	příslušný soud, resp. notář
13.	Uzavření smlouvy o upsání akcií	vklatatel, společnost
14.	Sepsání protokolu o předání a převzetí vkladu	vklatatel, společnost
15.	Sepsání prohlášení vklatatele (v případě nemovité věci)	vklatatel
16.	Návrh na zápis zvýšení ZK do obchodního rejstříku a návrh na výmaz rozhodnutí dle bodu 10. z obchodního rejstříku (fakultativně)	představenstvo
17.	Zápis zvýšení ZK do obchodního rejstříku	příslušný soud, resp. notář
18.	Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí, jsou-li evidovány v KN	společnost
19.	Vynětí z majetkové účetní evidence	vklatatel
20.	Zaevidování předmětu vkladu do majetku společnosti a zahájení odepisování	společnost
	a) odpisy účetní - dle stanoviska MFČR	
	b) odpisy daňové - dle § 29 odst. 1 a § 30 odst. 10 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů	
21.	Vydání akcií a zápis do seznamu akcionářů	společnost
22.	Předání akcií vklatateli	společnost, vklatatel



Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1170

IČ 49454587, DIČ CZ49454587

Příloha č. 2

DOTAZNÍK

k předmětu nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti

Obec, svazek obcí:	
IČ:	
Adresa:	
Katastrální území:	
Název majetku:	
Popis majetku: (u řadů profil / délka) (u objektů základní technické údaje)	
Měsíc / rok ukončení stavby:	
Měsíc / rok uvedení do provozu:	
Stavební povolení vydáno kým / pod č.j. / dne:	
Kolaudační rozhodnutí vydáno kým / pod č.j. / dne:	
Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne:	
Účetní pořizovací hodnota celkem:	
- z toho výše dotace:	
Realizační projektová dokumentace (stavební, elektro, tlg):	
Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:	
Věcné břemeno:	
Nemovitosti:	
Pozemky (katastr, parcela č., výměra, druh, LV):	
Stavby (katastr, parcela č., výměra, druh, LV):	

Zpracoval:

Telefon:

E-mail:

podpis starosty obce, statutárního orgánu svazku obcí